

## **WYKAZY**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 121/2010 z dnia 5 lipca 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok położonych w Niebieszczanach,

### **Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykazy przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sanok, uregulowanych w księdze wieczystej nr **KS1S/00058386/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku., położonych w obrębie **Niebieszczany** gm. Sanok, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami:

nr <b>483</b>	o pow. 1,67 ha,
nr <b>1236/4</b>	o pow. 0,26 ha,
nr <b>1559/10</b>	o pow. 0,62 ha,
nr <b>1563/10</b>	o pow. 0,21 ha,
nr <b>1591/4</b>	o pow. 0,44 ha,
nr <b>1614/1</b>	o pow. 0,03 ha,
nr <b>1889/6</b>	o pow. 0,21 ha,
nr <b>1891/6</b>	o pow. 0,26 ha,
nr <b>2637/4</b>	o pow. 0,44 ha,

#### 1. Opisy nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona działką nr 483 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną, regularnego kształtu. Droga dojazdowa znajduje się od strony północno – wschodniej. Pozostałych stron rozciągają się tereny rolne. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkami RIVb, RV, LsIV.

Nieruchomość oznaczona działką nr 1236/4 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka wąska podłużnego kształtu, ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do drogi publicznej. Działka w odległości ok. 300 m od zabudowań. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkami RIVa, RIVb.

Nieruchomość oznaczona działką nr 1559/10 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka regularnego kształtu zbliżona do kwadratu, ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do drogi publicznej. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkami RIVb

Nieruchomość oznaczona działką nr 1563/10 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka bardzo nieregularnego kształtu ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do drogi publicznej. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkami RV.

Nieruchomość oznaczona działką nr 1591/4 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka podłużnego kształtu ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do drogi publicznej. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkami RIVa, RV.

Nieruchomość oznaczona działką nr 1614/1 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka nieregularnego kształtu ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki

pofałdowany. Działka bez dostępu do drogi publicznej. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkami LsIII.

Nieruchomość oznaczona działką nr 1889/6 w Niebieszczykach jest działką niezabudowaną. Działka podłużnego kształtu ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Graniczy z drogą dojazdową od strony północnej. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkami RIVb.

Nieruchomość oznaczona działką nr 2637/4 w Niebieszczykach jest działką niezabudowaną. Działka podłużnego kształtu od strony północnej graniczy z drogą z pozostałych stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkami RV.

Nieruchomość oznaczona działką nr 1891/6 w Niebieszczykach jest działką niezabudowaną. Działka podłużnego kształtu ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do drogi publicznej. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkami RIVb, PsV, PsVI.

2. Przeznaczenia nieruchomości i sposób ich zagospodarowania;

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok (który utracił ważności 31.12.2002r.):

- działki nr 483, 1236/4, 1559/10, 1563/10, 1591/4, 1889/6, 1891/6, 2637/4 leżały w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy,

- działki nr 1614/1 leżały w terenie oznaczonym symbolem LS2 – tereny lasów gospodarczych

W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok:

- działki nr 1236/4, 1591/4 leżą w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym,

- działki nr 2637/4, 483, 1891/6, 1559/10, 1614/1, 1889/6, leżą w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień,

- działka nr 1563/10 leży w ok. 1/2 cz. w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym i w ok. 1/2 cz. w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień.

3. Ceny wywoławcze:

nieruchomość oznaczona działką nr <b>483</b>	- <b>26 989,89 zł</b> (z 23 % podatkami VAT)
nieruchomość oznaczona działką nr <b>1236/4</b>	- <b>2 955 zł</b>
nieruchomość oznaczona działką nr <b>1559/10</b>	- <b>9 748,98 zł</b> (z 23 % podatkami VAT)
nieruchomość oznaczona działką nr <b>1563/10</b>	- <b>2 468,61 zł</b> (z 23 % podatkami VAT)
nieruchomość oznaczona działką nr <b>1591/4</b>	- <b>4 357 zł</b>
nieruchomość oznaczona działką nr <b>1614/1</b>	- <b>651,90 zł</b> (z 23 % podatkami VAT)
nieruchomość oznaczona działką nr <b>1889/6</b>	- <b>2 383,74 zł</b> (z 23 % podatkami VAT)
nieruchomość oznaczona działką nr <b>1891/6</b>	- <b>2 863,44 zł</b> (z 23 % podatkami VAT)
nieruchomość oznaczona działką nr <b>2637/4</b>	- <b>5 298,84 zł</b> (z 23 % podatkami VAT)

4. Obciążenia nieruchomości: brak

5. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: brak

6. Uwagi:

1). Ustala się do dnia 23 lutego 2012 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy.

2). Na podstawie art. 43 ust 1 ppkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz 535), sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 1236/4, 1591/4 jest zwolniona z podatku VAT.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro pokój nr 108.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, na stronie internetowej: [www.gminasanok.pl](http://www.gminasanok.pl)., a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Nowym Podkarpaciu, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Niebieszczyany.

**WÓJT GMINY SANOK**  
**Mariusz Szmyd**